



ルーツガーデン大野

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市香川町大野字小箱
総区画数	9区画
地目	宅地
道路	進入口：西側（市道）約6m・南側：（市道）約5m 分譲地内（開発道路 約4～5m）
用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）＜負担金 要＞
排水	下水道
	下水道受益者負担金 初回のみ 面積㎡×150円 雨水放流負担金 初回のみ 30,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	現在の所なし
ゴミステーション	分譲地南東側 地元のゴミステーション
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜変更-開発許可番号 第R5-66号 令和5年9月20日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立大野保育所	450～500 m	徒歩	6～7分
	高松市立大野幼稚園	550～600 m	徒歩	7～8分
	高松市立大野小学校	350～400 m	徒歩	5分
	高松市立香川第一中学校	2,220～2,310 m	徒歩	28～29分
お買物	マルナカ 大野店	160～250 m	徒歩	2～4分
	ハローズ 仏生山店	980～1,140 m	徒歩	13～15分
病院	谷本内科医院	600～690 m	徒歩	8～9分
	くにしげ内科小児科医院	1,260～1,420 m	徒歩	16～18分
交通機関	琴電バス 香川団地前停留所	230～320 m	徒歩	3～4分
	琴電 琴平線 空港通り駅	1,610～1,770 m	徒歩	21～23分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2023年11月14日